COMUNE DI VETRALLA

PROVINCIA DI VITERBO

Finanziato dall'Unione europea
NextGenerationEU

LAVORI: PNRR M4C1I1.3 – NEXT GENERATION EU – REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA SCOLASTICA IN LARGO R. LUZI.
COMMITTENTE: COMUNE DI VETRALLA (VT).
R.U.P.: ING. ANDREA LUPI
DIRETTORE DEI LAVORI: ARCH. GIUSEPPE MAROTTA / ING. BERNARDINO PICCINI
IMPRESA: EDILTECNICA SOCIETA' COOPERATIVA con sede in Viterbo, via Pola, n° 11.
CUP: J61B22001520006
CIG: A00FB990D0
CONTRATTO: 6173 del 16/02/2024
IMPORTO: al netto del ribasso del 14,10%
€ 402.128,21 per lavori al netto del ribasso
€ 15.504,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso
Importo totale di contratto: € 417.632,53

RELAZIONE SUL CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
art. 102 D.M. 50/2016

PROGETTO ORIGINARIO
Il progetto esecutivo redatto dall'arch. Giuseppe Marotta è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 159 del 13/07/2023 relativo all'intervento di "Realizzazione della nuova palestra scolastica in Largo R.Luzi" per un importo complessivo di Euro 596.040,00 di cui Euro 483.639,61 per lavori comprensivi degli oneri della sicurezza ed Euro 112.400,39 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

FINANZIAMENTO
L'opera di che trattasi è finanziata con fondi MIUR nell'ambito del PNRR – Next Generation EU Misura 4 Componente 1 Investimento 1.1 - Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole;

GENERALITA' DELL'APPALTATORE
A seguito di affidamento diretto previa richiesta di offerta si è provveduto ad affidare i lavori all'appalto l'Impresa Ediltecnica Soc. Coop. di Viterbo, Via Pola n. 11, C.F. 02010030563 –, con un ribasso del 14,10% corrispondente ad un importo di aggiudicazione pari a € 402.128,21, oltre a € 15.504,32 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un totale di € 417.632,53;

CAUZIONE

L'Ente appaltante ha richiesto la costituzione della cauzione definitiva che è stata rilasciata dalla ditta aggiudicataria ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 per un importo di € 29.443,10, con polizza della Cattolica Assicurazioni del 02/02/2024 n° 73127959;

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

In corso d'opera è stata redatta una perizia suppletiva e di variante ed approvata con Determinazione Dirigenziale 1747 del 27/08/2025 in conseguenza della quale il nuovo importo contrattuale ammonta ad € 442.101,79, rimanendo inalterato l'importo complessivo dell'opera di € 596.040,00, avente il sottostante QTE;

	QUADRO TECNICO ECONOMICO - REALIZZAZIONE PALESTRA SCOLASTICA IN LARGO R. LUZI - CUP: J61B22001520006						
		ORIGINARIO		**POST GARA**	**PERIZIA DI VARIANTE**		
		PNRR - M4C1I1.3		**PNRR - M4C1I1.3**	**PNRR - M4C1I1.3**	**differenza**	**FONDI PROPRI**
A	**Lavori**	483639,61					49526,13
	Di cui:						
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	15504,32		15504,32	15504,32	0,00	
	Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	468135,29		468135,29	496621,04	28485,75	
	Ribasso d'asta pari al 14,10%			66007,08	70023,57	4016,49	
	Importo depurato del ribasso			402128,21	426597,47	24469,26	
	Importo contrattuale	**483639,61**		**417632,53**	**442101,79**	**24469,26**	**49526,13**
B	**somme a disposizione dell'Amministrazione**						
	1) Iva 10% su lavori	48363,96		41763,25	44210,18	2446,93	4952,61
	2) Imprevisti Iva inclusa	14,26		14,26	0,00	-14,26	
	3) Incentivi funzioni tecniche Art. 113 DLgs 50/2016	7420,09		7420,09	8194,01	773,92	
	4) Pubblicità, spese di gara (iva inclusa)	3599,44		3599,44	3448,20	-151,24	
	5) Progettazione, direzione lavori, contabilità, piano di sicurezza e coordinamento	29999,88		29999,88	29999,88	0,00	
	5a) Perizia di variante	0,00		0,00	3000,00	3000,00	
	6) Coordinamento della sicurezza in fase esecutiva	4500,00		4500,00	4500,00	0,00	
	7) Collaudo	1400,00		1400,00	1400,00	0,00	
	8) Oneri previdenziali (4 % su Voci 5, 5a, 6 e 7)	1436,00		1436,00	1556,00	120,00	
	9) Indagini e relazione geologica	5788,23		5788,23	5788,23	0,00	
	10) Oneri previdenziali (2 % su Voce 9)	115,76		115,76	115,76	0,00	
	11) Iva su spese tecniche	9512,77		9512,77	10199,17	686,40	
	12) Contributo ANAC	250,00		250,00	250,00	0,00	
	Totale somme a disposizione	**112400,39**		**105799,68**	**112661,42**	**6861,74**	**4952,61**
	ECONOMIE REALIZZATE			**72607,78**	**41276,79**	**31331,00**	**0,00**
	Totale importo dell'opera	**596040,00**		**596040,00**	**596040,00**	**0,00**	**54478,74**

CONSEGNA DEI LAVORI
I lavori sono stati consegnati con verbale di consegna del 28/03/2024 ed è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

TERMINE PREVISTO PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI
I lavori dovevano concludersi entro 150 giorni naturali e consecutivi dalla consegna e quindi entro il 25/08/2024;

SOSPENSIONE E RIPRESA DEI LAVORI
I lavori furono sospesi e ripresi come di seguito:

- In data 07/05/2024, i lavori venivano sospesi a causa di irreperibilità di materiali edili e sono stati ripresi in data 02/07/2024;
- In data 15/10/2024, i lavori venivano sospesi a causa di eventi meteo avversi e sono stati ripresi in data 11/11/2024;
- In data 18/04/2025, i lavori venivano sospesi a causa della redazione di una perizia di variante e sono stati ripresi in data 26/08/2025;
- In data 09/09/2025, i lavori venivano sospesi a causa dell'accesso per verifiche tecniche e sono stati ripresi in data 11/09/2025;

CONCESSIONE DI PROROGHE
Durante i lavori venivano concesse n. 3 proroghe per un totale di 220 giorni;

SCADENZA DEFINITIVA
A seguito delle sospensioni dei lavori e delle proroghe concesse, il termine utile per dare ultimati i lavori veniva stabilito per il 31/10/2025;

ULTIMAZIONE DEI LAVORI
L'ultimazione dei lavori è avvenuta il 31/10/2025 e quindi entro il termine utile sopra riportato.

PENALI PER IL RITARDO
Non è stata applicata nessuna penale in quanto i lavori sono stati eseguiti entro il termine contrattuale ed in linea con le disposizioni impartite.

DANNI DI FORZA MAGGIORE
Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

ORDINI DI SERVIZIO
La Direzione dei lavori, durante l'esecuzione del contratto non ha impartito ordini di servizio;

LAVORI IN ECONOMIA
Non sono stati effettuati lavori in economia;

PAGAMENTI IN ACCONTO
Come si può dedurre dagli Stati di Avanzamento dei Lavori e dei certificati di pagamento, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 430.878,29 a titolo di pagamenti in acconto, ravvisando un credito dell'impresa appaltatrice pari ad € 11.223,43.

Pertanto, a fronte dello Stato Finale dei lavori, è stato emesso Certificato di pagamento finale in data 27/11/2025 pari ad Euro 11.223,43.

ACCORDI BONARI
Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario procedere ad alcun tentativo di accordo bonario.

RISERVE DELL'IMPRESA
L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

CESSIONE DEI CREDITI
Non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

ANDAMENTO DEI LAVORI
Il sottoscritto Direttore dei lavori attesta che i lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori, fatte salve alcune modifiche di dettaglio rientranti nelle competenze del Direttore dei lavori.

TERMINE PER LA REDAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE
Ai sensi del D.Lgs. 50/2016, vigente all'affidamento dei lavori, il termine per redigere il CRE è fissato entro 90 gg (3 mesi) dalla data ultimazione dei lavori.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno trentuno del mese di ottobre dell'anno duemilaventicinque, avendo esaminato i documenti progettuali, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto Ing. Bernardino Piccini, dopo la riunione presso l'ufficio del Responsabile del procedimento, ove ha accertato di fronte agli intervenuti, la completezza della documentazione, si è recato nel sito dove si sono realizzati i lavori alla presenza dei signori:
Ing. Bernardino Piccini, Direttore dei Lavori;
Sig.ra Ombretta Pecugi, Titolare dell'Impresa aggiudicataria;
alla presenza degli intervenuti si è proceduto alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi: Lavori di realizzazione di una nuova palestra scolastica a servizio della scuola elementare di Cura presso l'area denominata "R.Luzi".
Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili. Per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto Ing. Bernardino Piccini - Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:
- i lavori eseguiti dalla ditta appaltatrice corrispondono qualitativamente e quantitativamente al progetto approvato;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;

- eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, si conferma in netti Euro 442.101,79;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza INAIL presso la sede di Viterbo, con effetto continuativo, e non sono pervenute comunicazioni d'inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Istituti competenti, nei termini di legge.

CERTIFICA

che i lavori di REALIZZAZIONE DELLA NUOVA PALESTRA SCOLASTICA IN LARGO R. LUZI appaltati Ediltecnica Soc. Coop. con sede in Viterbo, via Pola n. 11

SONO STATI REGOLARMENTE ESEGUITI

E

LIQUIDA

Il credito liquido dell'Impresa come segue:

1. A) Importo netto del Conto Finale Euro 442.101.72
2. B) Detrazioni
   1) Per somme in acconto già erogate: Euro 430.878,29
   Sommano per detrazioni: Euro 430.878,29

Resta a credito liquido dell'Impresa **Euro 11.223,43**
(diconsi Euro undicimiladuecentoventitre/43) che possono essere corrisposte all'Impresa a saldo di ogni suo avere in dipendenza dei lavori eseguiti e salvo la prescritta approvazione del presente atto da parte degli Organi competenti.

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Vetralla (VT), la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Il presente atto è costituito da n. 5 pagine e quanto della presente, firmate dal Direttore dei lavori e da tutti gli intervenuti.

Vetralla lì 28/11/2025



Il Direttore dei Lavori: Ing. Bernardino Piccini

Visto: Il R.U.P. – Ing. Andrea Lupi _____